ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 499/TB-UBND	*Đại Đồng, ngày 9 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội số: 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; số 40/2026/QH16 ngày 24/8/2026 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn

tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 327/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, làm chủ đầu tư các dự án phục vụ giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án thành phần 9: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận tỉnh Hưng Yên thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chuyên môn giúp việc khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Kế hoạch số 178/KH-UBND ngày 31/7/2026 của UBND xã Đại Đồng về Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (giai đoạn 2);

Căn cứ tờ trình số 14/TTr-HĐ ngày 6/10/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường sắt về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất do Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân quản lý để thực hiện dự án đầu từ xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 315/TTr-KT ngày 08/10/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của tổ chức có tên dưới đây.

Công ty cổ phần đầu tư Đại Đồng, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0901009015 do phòng đăng ký kinh doanh - sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là sở Tài Chính) tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 28/3/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 27/7/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Giao Long, Chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc, sinh ngày 23/5/1963, số căn cước công dân 042063013760 do Cục cảnh sát cấp ngày 10/7/2021. Địa chỉ thường trú: số 22 ngõ 323/39, Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm (nay là phường Bồ Đề), thành phố Hà Nội.

- Thông tin thửa đất thu hồi:

STT	**Số tờ, số thửa theo hồ sơ địa chính**		**Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 01 ngày 17/7/2026**		**Diện tích dự kiến thu hồi (m^2)**	**Loại đất dự kiến thu hồi**
	Số tờ	**Số thửa**	**Số tờ**	**Số thửa**		
1	11	513	11	513	280,6	Đất chuyên trồng lúa nước
2	11	1005	11	515	27,5	Đất chuyên trồng lúa nước
3	11	524	11	524	188,6	Đất chuyên trồng lúa nước
Tổng					**496,7**	

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 01 trích lục ngày 17/7/2026.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các tổ chức, cá nhân có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các tổ chức, cá nhân có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn